



Idékatalog

Arkitekturpolitik 2023



ARKITEKTUR
POLITIK

Aktiviteter og virkemidler rettet mod at kvalitetssikre eksisterende byggeri

Arbejdsområde	Aktivitet
1. Formidling - et brev fra kommunen	Alle ejere af et bevaringsværdigt hus får et brev fra kommunen med inspiration og links til vejledninger. Alle ejere af et hus i et kulturmiljø får et brev fra kommunen med inspiration og links til vejledninger
2. Ramme-lokalplaner	Flere rammelokalplaner, som skal sikre sammenhænge i større områder. Fx til sommerhusområder
3. Screening af de eksisterende kvaliteter (andet metode end SAVE)	Der laves en screenings metode – i samarbejde med Museum Vestsjælland – som skal sørge for at alle områder som bliver lokalplanlagt, bliver screenet for de eksisterende kvaliteter i området og formidlingen bliver mere visuel
4. Opkvalificering af Plan-og Byggesag	Fokus på at rekruttere kvalificerede medarbejdere indenfor arkitektur og renovering
5. Kommunen som foregangsbyg- og driftsherre	Kommunen skal tilgodese arkitektoniske hensyn i offentlige og offentligt støttet nybyggeri og renoverings- og ombygningsprojekter
6. Kommunen som inspirerende vejleder	Administration skal vejlede og inspirere bygherre – tidligt i processen – til at træffe kvalitative og bæredygtige beslutninger

Arbejdsområde	Aktivitet
7. Manualer for bygningsejere (og evt. håndværkere)	<p>Arbejde på bedre kommunikation og vejledning til forskellige manualer.</p> <p>Bygningskategorier og -generationer</p> <p>Bygningsdele og materialer (jf. Søren Vadstrups mange projekter). Evt. i samarbejde med andre kommuner og diverse sponsorer.</p> <p>Vejledning om Bevaringsværdi. Hvordan opnår man status, hvad betyder det for ejere.</p> <p>Råd om ældre bygninger og deres vedligeholdelse</p>
8. Etablering af en foto-database	<p>Etablering af en offentligt tilgængelig hjemmeside til inspiration for bygningsejere, fx facade- og gavlfotos, kvistfotos m.m.</p>
9. Bygge-materialebank	<p>Vinduer, paneler, tagsten osv. – evt. på kommercielt grundlag</p>
10. Kulturmiljøråd	<p>Kulturmiljøråd skal genetableres</p>
11. Lokalplan-overtrædelser	<p>Kommunen skal være opsøgende ved kendskab til lokalplan-overtrædelser</p>
12. Frilands-museum	<p>Frilandsmuseum for egnens historiske sommerhuse</p>
13. Arkitektur-museum	<p>Arkitekturmuseum for Odsherreds arkitektur</p>

Arbejdsområde	Aktivitet
14. Genbrug af materialer i nedrivnings-sager	Et samarbejde mellem forskellige aktører for at genbruge materialer fra huse som bliver nedrivet i Odsherred
15. Lokale initiativer	Kommunen skal se positivt på lokale initiativer og prøve at undersøgte det gennem konkurrencer og premiering
16. Designmanuel til byrum inventar	Der laves en designmanuel til byruminventar

Har du idéer til at forbedre indsatserne?

Skriv til arkitektur@odsherred.dk



Aktiviteter og virkemidler rettet mod at kvalitetssikre fremtidigt byggeri

Arbejdsområde	Aktivitet
1. Skiltepolitik	Odsherred skal have en skiltepolitik
2. Arkitekturråd	Der bliver udpeget et professionelt arkitekturråd som vil blive fremsendt alle planer som ligger indenfor vores 24 kulturmiljøer eller udpeget som bevaringsværdigt eller andre projekter som administrationen mener er relevant, og dermed er med til at kvalificere vores planer
3. Facadepolitik	Odsherred skal have en facadepolitik
4. Landsbyers Identitet	Identitet poster fra alle landsbyer (Eventuel en konkurrence)
5. Præmiering - vellykket nybyggeri	Præmiering af bedste nybyggeri, bedste renovering, bedste sommerhus, det ekstraordinære byggeri på arkitekturens dag i oktober
6. 'Tegnehjælp'.	Kommunen opkøber nogle tegninger som borgere kan få gratis

Arbejdsområde	Aktivitet
7. Større fokus på fremme af biodiversitet i vores byggede miljø	<ul style="list-style-type: none"> • Etablering af spredningskorridorer og 'vilde områder' - også i byerne • Bevoksningernes karakter som mellemform mellem bebyggelse og naturområde skal fastholdes ved at undgå fældning af større træer og privat indhegning af grunde af hensyn til dyreliv og den åbne karakter af sommerhusområder
8. Langtidsholdbart byggeri	<p>Alt nybyggeri skal være både miljømæssigt, socialt og økonomisk langtidsholdbart, og det bør almindeligvis også tilpasses stedets kvaliteter og kontekst</p>
9. Samarbejde med grundejerforeninger	<p>Vi skal gøre en indsats for at kommunikere hvordan grundejerforeninger kan tilpasse deres vedtægter til at indbefatte regler om afgrænsninger, levende hegn, færre hegn og beplantning.</p> <p>Fx gennem nyhedsbreve, hjemmesiden, Facebook, Instagram og en mailliste</p>
10. Nedsætte en arbejdsgruppe	<p>Vi skal nedsætte en arbejdsgruppe på tværs af afdelinger som skal kigge på muligheder for at arbejde med cirkularitet og genbrug i Odsherred.</p> <p>Arbejdsgruppe skal mødes fire gange om året og skal kigge på hvordan Odsherred Kommune på en realistisk og økonomisk bæredygtig måde kan arbejde med cirkularitet og genbrug i byggeriet</p>

Arbejdsområde	Aktivitet
11. Prioritering af projekter	<p>Vi skal prioritere projekter som bidrager til en diversitet i arkitekturen – både i forhold til beboersammensætning og i forhold til udformningen – så vi får variation i Odsherred.</p> <p>Prioriteringsværktøj for lokalplaner bliver opdateret</p>

Har du idéer til at forbedre indsatserne?
 Skriv til arkitektur@odsherred.dk



Erhverv, Kultur og Teknik

Odsherred Kommune

Nyvej 22, 4573 Højby

59 66 66 66

odsherred.dk

plan@odsherred.dk

August 2023

Layout: Kommunikation